

La Fenice Immobiliare

AGENZIA — LA SPEZIA

FORTE DEI MARMI — TOSCANA

# RESIDENZA LA BELLA VITA - FORTE DEI MARMI - LUCCA

€ 2.300.000

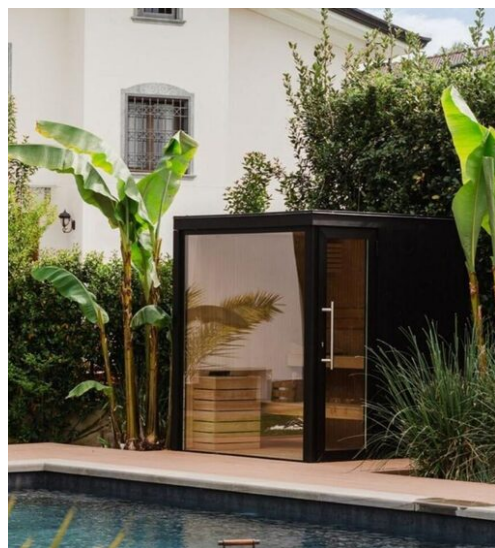
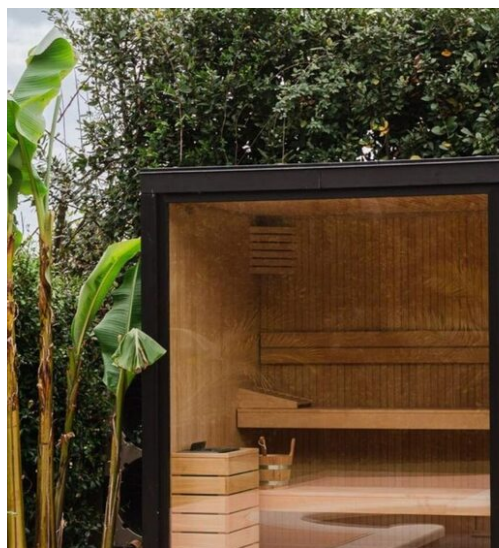
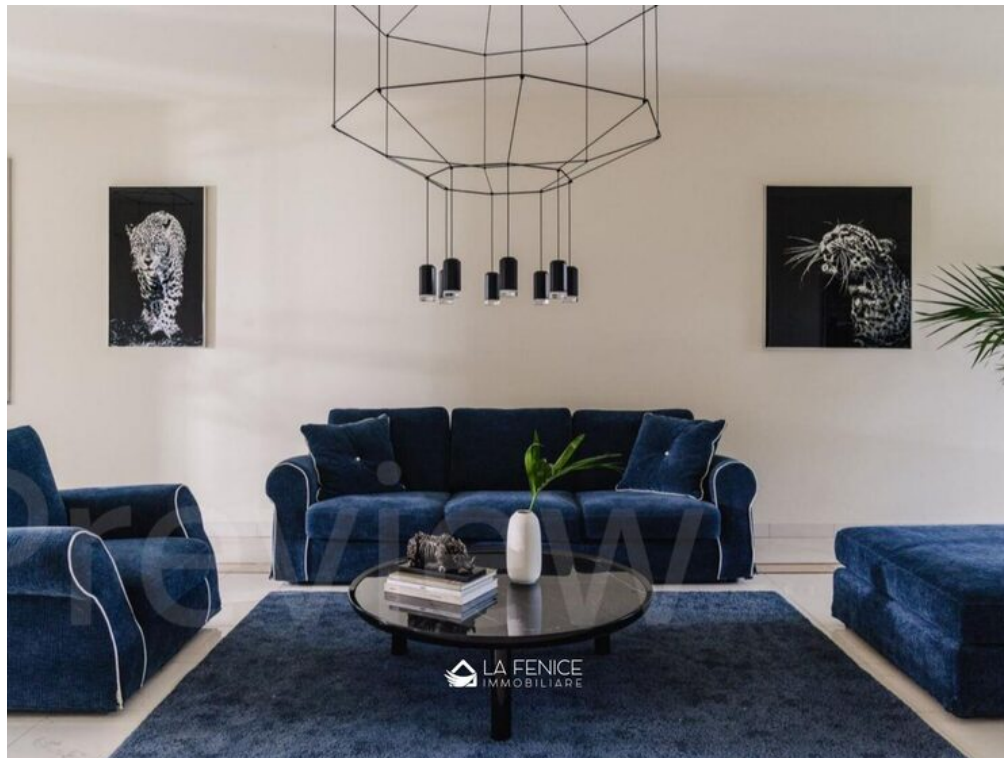
PREZZO

360 m<sup>2</sup>

METRI QUADRI

5

STANZE



## DESCRIZIONE

# RESIDENZA LA BELLA VITA - FORTE DEI MARMI - LUCCA

RESIDENZA LA BELLA VITA - FORTE DEI MARMI - LUCCA In posizione esclusiva e riservata, a breve distanza dal mare e a soli 10 minuti da Forte dei Marmi, proponiamo in vendita una splendida villa indipendente situata nel comune di Montignoso, soluzione ideale per chi desidera vivere in un contesto tranquillo senza rinunciare alla vicinanza alle rinomate località della Versilia. La proprietà internamente si sviluppa su due livelli. Al piano terra troviamo un accogliente ingresso che conduce a un ampio e luminoso doppio soggiorno, una cucina abitabile, un comodo ripostiglio e un primo bagno di servizio. Il piano primo ospita la zona notte, composta da due spaziose camere matrimoniali, entrambe dotate di accesso al terrazzo, due bagni che garantiscono comfort e privacy e una cabina armadio. Al piano primo sottostrada è presente una cantina, ideale come spazio di deposito o per la conservazione di vini e prodotti. All'esterno, la villa è circondata da un magnifico giardino

privato di circa 2000 mq, perfettamente mantenuto, che garantisce privacy e tranquillità. La presenza di una piscina privata rende l'ambiente ideale per momenti di svago e convivialità durante la bella stagione, mentre la sauna aggiunge un ulteriore tocco di esclusività, offrendo uno spazio dedicato al benessere personale. Completa la proprietà un comodo posto auto coperto, elemento sempre più ricercato e fondamentale per garantire praticità e sicurezza. La vicinanza al mare e la posizione strategica, a pochi minuti da Forte dei Marmi, rappresentano uno dei principali punti di forza di questa soluzione, perfetta sia come residenza principale sia come esclusiva casa vacanze. Una soluzione unica, ideale per chi è alla ricerca di una residenza raffinata, immersa nella natura e nel verde, ma allo stesso tempo vicina ai servizi e alle località più prestigiose della Versilia. Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci.

 **360 m<sup>2</sup>**  
SUPERFICIE

 **5**  
STANZE

 **3**  
BAGNI

 **€ 2.300.000**  
PREZZO

## CARATTERISTICHE

 SPAZI AMPI

 ARREDAMENTO DI LUSO

 BOX AUTO

 PISCINA

 VASCA IDROMASSAGGIO



LA FENICE  
IMMOBILIARE

La Fenice Immobiliare

## CONTATTI

### Prenota una visita

Contattaci per maggiori informazioni  
o per fissare un appuntamento.



TELEFONO  
**3938055790**



EMAIL  
**portali@immobiliarelafenice-sp.it**



INDIRIZZO  
**Via Vittorio Veneto 123/125, La Spezia, La Spezia**